

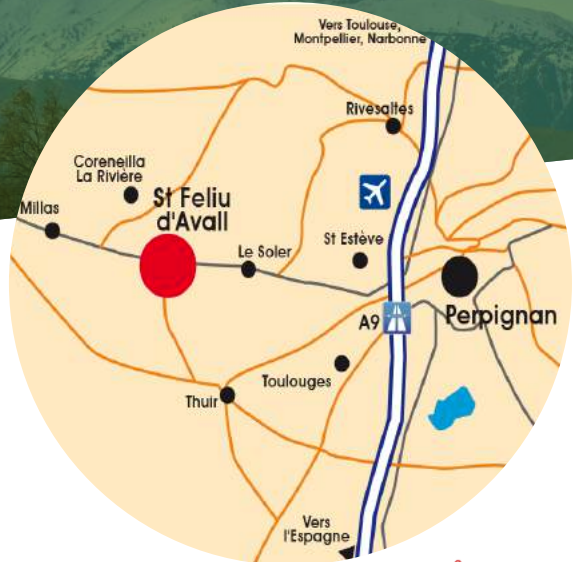


Camiral
HABITAT

**CAMIRAL HABITAT
est une société
d'aménagement foncier.**

Notre connaissance des Pyrénées-Orientales, et plus particulièrement de la vallée de la Têt, couplée à notre expérience de l'immobilier, sont deux atouts qui permettent à CAMIRAL HABITAT de développer des projets de lotissement à vocation d'habitat.

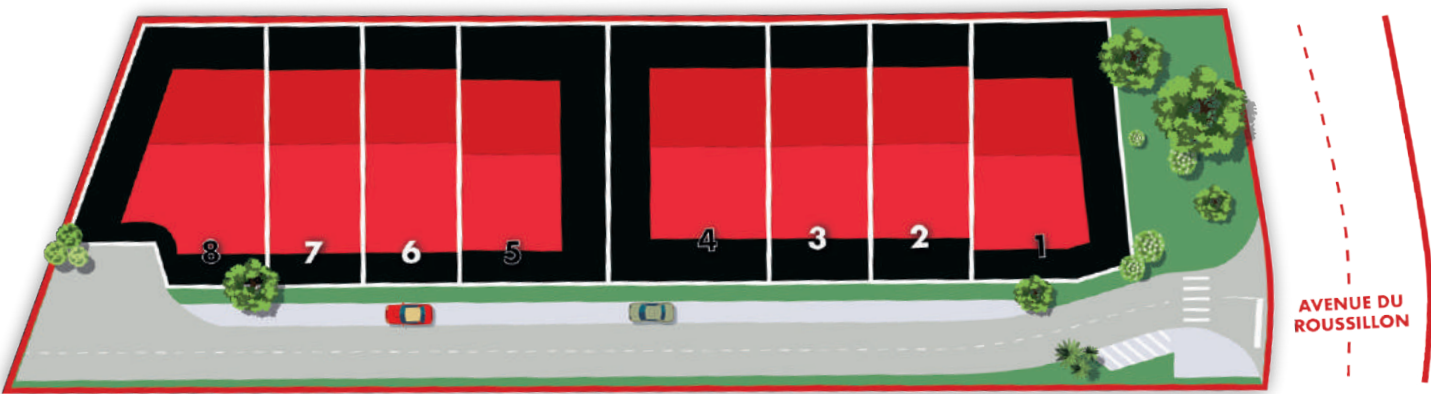




== LOTISSEMENT SAINT-CHRISTOPHE ==

Le lotissement Saint-Christophe est situé à l'entrée du village de Saint-Féliu-d'Avall et à 10 minutes de Perpignan par la voie rapide N116.

Il est composé de **8 parcelles** (4 parcelles en trois faces et 4 parcelles en deux faces) d'une superficie allant de **355 à 223 m²**.



- Toutes les parcelles ont la possibilité d'être construite **plein pied ou élevées d'un étage maximum**.
- Les voiries sont optimisées pour la sécurité des piétons.
- **Les permis de construire sont pré-validés** par l'architecte conseil de l'opération.
- Le bornage est réalisé par le géomètre expert de l'opération.

LOT	TYPE	SURFACE	PRIX	FAÇADE	EMPRISE SOL
1	3 faces	343 m ²		11,84 m	195 m ²
2	2 faces	235 m ²		9,50 m	169 m ²
3	2 faces	235 m ²		9,50 m	169 m ²
4	3 faces	371 m ²		11 m	195 m ²
5	3 faces	347 m ²		10 m	177 m ²
6	2 faces	223 m ²		9 m	160 m ²
7	2 faces	223 m ²		9 m	160 m ²
8	3 faces	355 m ²	75 000 €	13,83 m	192 m ²

Avertissement : les frais et taxes ci-dessous n'ont qu'une valeur indicative. Ils peuvent être modifiés par les collectivités perceptives sans préavis.

Taxes d'Urbanisme liées à la construction et à l'Obtention du Permis de Construire :

- ▶ PFAC : 25 €/m² – Montant de la taxe Plafonné à 3750 €
- ▶ Taxe d'Aménagement : Part Communale (5%) + Part Départementale + Archéologie Préventive (1.7%)

Frais liés à l'acquisition du terrain à verser à l'acte authentique :

- ▶ Provision dégradation : 2 000 €
- ▶ Provision Association Syndicale : 150 €

Planning :

- ▶ Démarrage Travaux Octobre/Novembre 2018
- ▶ Dépôt Mars/Avril 2019
- ▶ Livraison Mai/Juin 2019



2 avenue du Languedoc - 66170 Saint-Féliu-d'Avall - **06 47 16 69 33**

www.camiral-habitat.fr