



**Camiral**  
**HABITAT**

**CAMIRAL HABITAT**  
**est une société**  
**d'aménagement foncier.**

Notre connaissance des  
Pyrénées-Orientales,  
et plus particulièrement  
de la vallée de la Têt,  
couplée à notre expérience  
de l'immobilier, sont deux  
atouts qui permettent à  
CAMIRAL HABITAT  
de développer des  
projets de lotissement à  
vocation d'habitat.



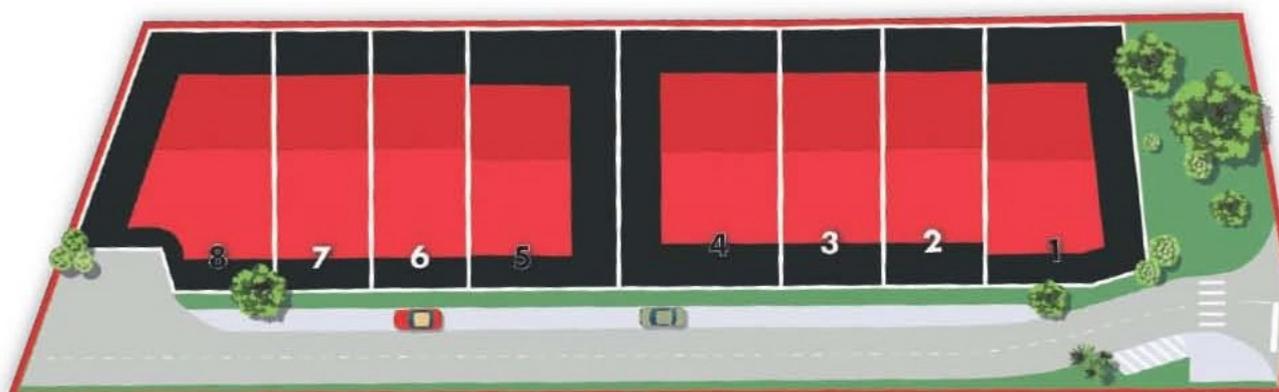


AVENUE DU ROUSSILLON

## == LOTISSEMENT SAINT-CHRISTOPHE ==

Le lotissement Saint-Christophe est situé à l'entrée du village de Saint-Féliu-d'Avall et à 10 minutes de Perpignan par la voie rapide N116.

Il est composé de **8 parcelles** (4 parcelles en trois faces et 4 parcelles en deux faces) d'une superficie allant de **355 à 223 m<sup>2</sup>**.



- Toutes les parcelles ont la possibilité d'être construite **plein pied ou élevées d'un étage maximum. Sauf lot 8**
- Les voiries sont optimisées pour la sécurité des piétons.
- **Les permis de construire sont pré-validés** par l'architecte conseil de l'opération.
- Le bornage est réalisé par le géomètre expert de l'opération.

LOT	TYPE	SURFACE	PRIX	FAÇADE	EMPRISE AU SOL
1	3 Faces	346 m <sup>2</sup>	89 000 €	11,7 m	197 m <sup>2</sup>
2	2 Faces	237 m <sup>2</sup>	71 000 €	9,50 m	170 m <sup>2</sup>
3	2 Faces	237 m <sup>2</sup>	71 000€	9,50 m	170 m <sup>2</sup>
4	3 Faces	373 m <sup>2</sup>	92 000 €	11,00m	197 m <sup>2</sup>
5	3 Faces	348 m <sup>2</sup>	90 000 €	10,00 m	178 m <sup>2</sup>
6	2 Faces	223 m <sup>2</sup>	68 000€	9,00 m	160 m <sup>2</sup>
7	2 Faces	223 m <sup>2</sup>	68 000€	9,00 m	160 m <sup>2</sup>
8	3 Faces	356 m <sup>2</sup>	91 000€	14,00 m	193 m <sup>2</sup>

Les frais et taxes ci-dessous n'ont qu'une valeur indicative et sont données à titre d'information

### Taxe d'urbanisme

- \* Taxe d'aménagement
- 5% communale +2% départementale
- \* Archéologie Préventive 0,4 %
- \* Participation à l'assainissement collectif

### Frais d'acquisition du terrain

- \* 660 € de frais de géomètre
- \* 420 € de frais d'architecte coordinateur
- \* 200 € de frais d'association syndicale
- \* 100 € de taxe foncière (prorata temporis)
- \* 150 € de quote part dépôt de pièce
- \* 1200 € de caution pour dégradation

Livraison 1er juin 2020

Permis d'aménager  
PA 066 174 18 C0002



2 avenue du Languedoc - 66170 Saint-Féliu-d'Avall - 06 47 16 69 33

[www.camiral-habitat.fr](http://www.camiral-habitat.fr)