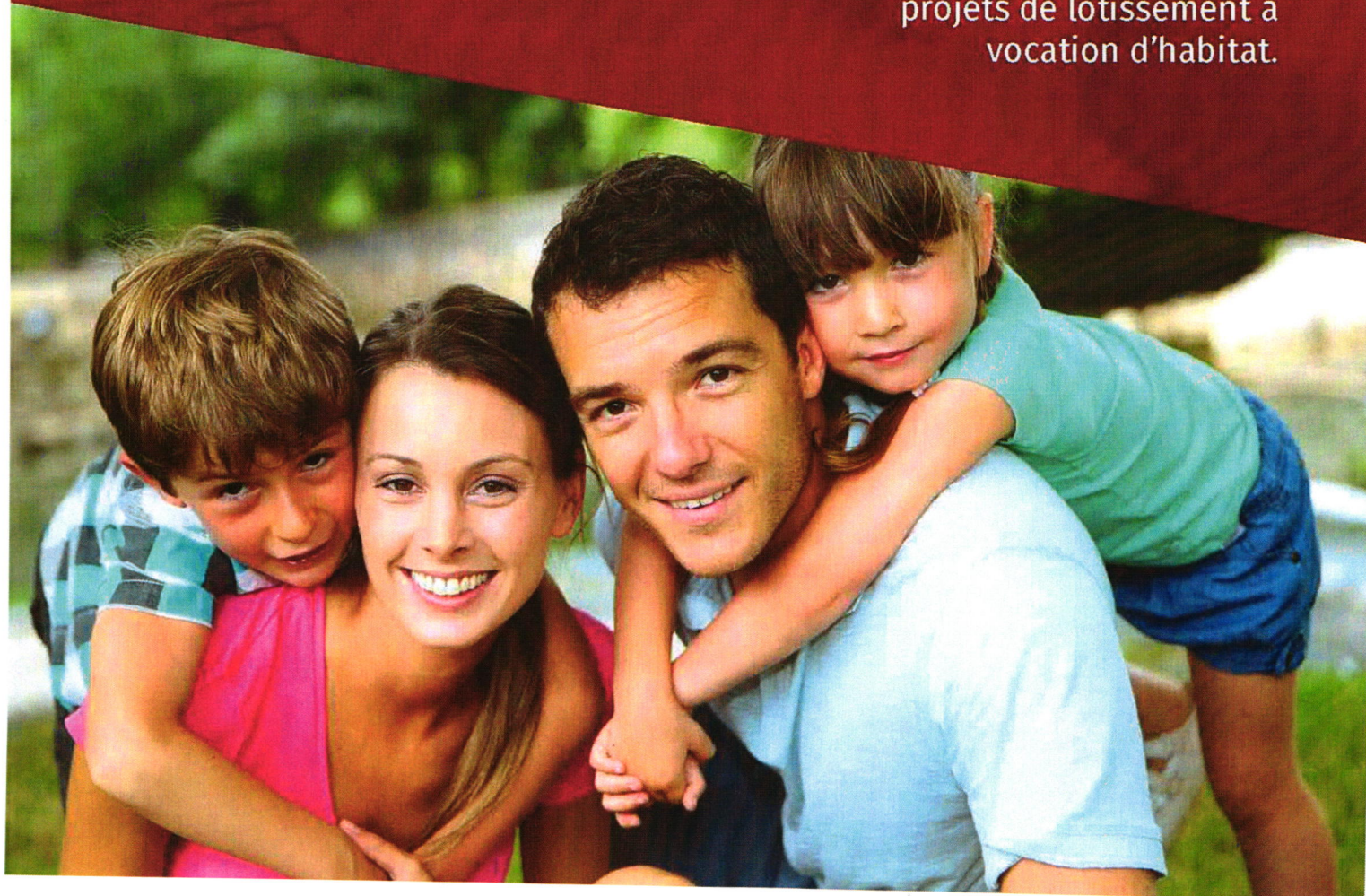




**CAMIRAL HABITAT
est une société
d'aménagement foncier.**

Notre connaissance des
Pyrénées-Orientales,
et plus particulièrement
de la vallée de la Têt,
couplée à notre expérience
de l'immobilier, sont deux
atouts qui permettent à
CAMIRAL HABITAT
de développer des
projets de lotissement à
vocation d'habitat.

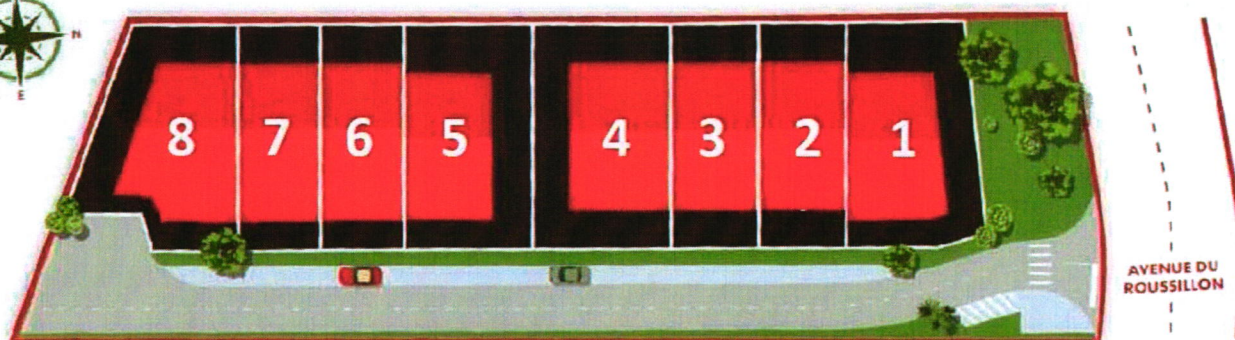
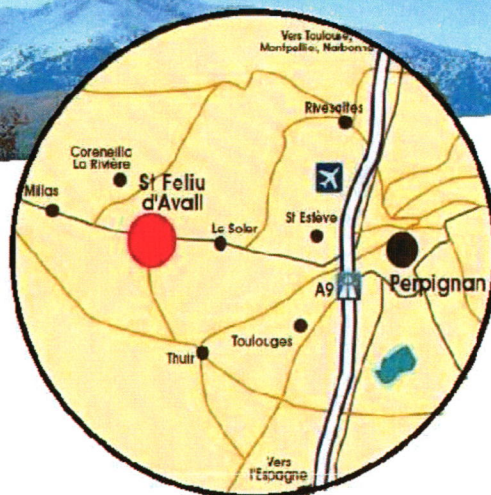




== LOTISSEMENT SAINT-CHRISTOPHE ==

Le lotissement Saint Christophe est situé à l'entrée de Saint Féliu d'Avall et à 10 minutes de Perpignan par la voie rapide N116.

Il est composé de **8 parcelles** (4 parcelles en trois faces et 4 parcelles en deux faces) d'une superficie allant de 356 à 223 m²



- * Toutes les parcelles ont la possibilité d'être construite de plain-pied ou élevées d'un étage sauf pour le lot 8.
- * Les voiries sont optimisées pour la sécurité des piétons. (Arrêt de bus à 50 m)
- * Les permis de construire sont pré-validés par l'architecte-conseil de l'opération.
- * Le bornage est réalisé par le géomètre expert en charge du lotissement.

LOT	SURFACE	TYPE	Façade	EMPRISE AU SOL
1	346 m ²	3 Faces	9,67 m à 11,71 m	197 m ²
2	237 m ²	2 Faces	9,50 m	170 m ²
3	237 m ²	2 Faces	9,50 m	170 m ²
4	373 m ²	3 Faces	11 m	197 m ²
5	348 m ²	3 Faces	10 m	160 m ²
6	223 m ²	2 Faces	9 m	160 m ²
7	223 m ²	2 Faces	9 m	160 m ²
8	356 m ²	3 Faces	8,50 à 14,50 m	193 m ²

Frais d'acquisition du terrain

Frais de notaire : environ 9 %
 660 € frais de géomètre
 420 € frais d'architecte coordinateur
 200 € Frais association syndicale
 100 € Provision sur taxe foncière
 150 € Quote-part dépôt de pièce
 1200 € Provision dégradation et clôture

Les taxes

Taxe d'aménagement
 communale 5% et 2% départementale
 Redevance archéologie préventive : 0,4%
 Participation assainissement collectif

Planning du lotissement

Permis PA 66 174 18 C002
 validé le 18 Juin 2019
 Début travaux lotissement
 décembre 2019
 Livraison Juillet 2020



2 avenue du Languedoc - 66170 Saint-Féliu-d'Avall - 06 47 16 69 33

www.camiral-habitat.fr